

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu búracích prác (odstránenie stavby)

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok 1

Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ:** Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00610411
DIČ: 2020507038
IČ DPH: SK2020507038
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0051 0467
Štatutárny orgán: MUDr. Igor Steiner, MPH – riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2. **Zhotoviteľ:** AKTIV PRO s.r.o.
Sídlo: M.R.Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 808 547
DIČ: 2022414713
IČDPH: SK2022414713
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK12 7500 0000 0040 1888 9862
Štatutárny orgán: Martin Gabko, konateľ

Spoločnosť je zapísaná:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je vykonanie diela: „realizácia búracích prác – odstránenie

stavby – „Asanácia komína“ na pozemku parc. č. KNC na parcele č. 2449/1 k. ú. Považská Bystrica, ktorý je evidovaný na LV č. 2503 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom v Trenčíne v správe objednávateľa v celosti.

2.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce špecifikované v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa, v dohodnutom termíne a za dohodnutých podmienok. Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané práce zaplatiť zhotoviteľovi odmenu v dohodnutej výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Práce sa na účely tejto zmluvy rozumejú nasledovné činnosti:

- a) Označenie pracoviska bezpečnostným značením a tabuľkami so zákazom vstupu na búranisko.
- b) Keďže súčasťou komína je aj azbesto-cementová vložka, zhotoviteľ pred začatím prác na odstránenie komína musí spracovať plán práce likvidácie materiálov s obsahom azbestu a zabezpečiť povolenie Regionálneho Úradu Verejného Zdravotníctva na demontáž a likvidáciu azbestu a povolenie od Okresného úradu Považská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie na manipuláciu s odpadmi. Realizácia asanačných prác musí byť vykonávaná v súlade s podmienkami vyššie uvedených povolení.
- c) Búracie práce objektu vykonávané postupne zhora nadol smerom do vnútra objektu na parcelu objednávateľa.
- d) Zhotoviteľ zabezpečí transport stabilizovaného odpadu s obsahom azbestu na skládku nebezpečného odpadu a vývoz sutiny neobsahujúcej azbest, ktorá vznikne pri búracích prácach, na skládku stavebného odpadu.
- e) Vzhľadom na umiestnenie objektu v spojenej zástavbe objednávateľa zabezpečiť odstránenie stavby tak, aby nedošlo k porušeniu susedných nehnuteľností.
- f) Po ukončení búracích prác vykonať terénne úpravy tak, aby bolo zabezpečené nezávadné používanie z pozemku.

Článok 3

Spôsob poskytovania

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v termíne, v mieste plnenia a v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve a v zmysle podmienok určených stavebným úradom v Rozhodnutí číslo: Odd.SP/5749/2021/60540, ktorým sa povoľuje odstránenie stavby. /Rozhodnutie tvorí prílohu tejto zmluvy./

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná búracie práce podľa tejto zmluvy na svoje nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
- 3.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch zbúraniska a vybaví ich osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný na stavbe zabezpečiť opatrenia na ochranu pred požiarmi.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy.

Článok 4

Termín plnenia diela a odovzdanie diela

- 4.1 Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v termíne do **6 týždňov od účinnosti zmluvy**. Termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v búracích prácach. Za zlé poveternostné podmienky sa považuje doba, počas ktorej prší alebo sneží.
- 4.2 Predmetplneniazmluvy zhotoviteľ považuje za splnený vykonaním kontroly kvality a odovzdaním a

prevzatím diela. Odovzdanie a prevzatie diela sa bude realizovať formou protokolu vystaveného v dvoch exemplároch.

- 4.3 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- príslušnú kópiu časti Stavebného denníka
 - dokumentácie o likvidácii azbestu
 - zápisy vyplývajúce z podmienok a požiadaviek RÚVZ pri manipulácii s azbestom
 - doklad o spôsobe likvidácie odpadov
 - certifikáty použitých materiálov
 - CD (fotodokumentácia z priebehu vykonávania diela)

Článok 5

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude 40.886,29 EUR vrátane DPH (34.071,91 EUR bez DPH).
- 5.2 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.3 Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s podmienkami realizácie diela. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, doklady v zmysle legislatívy platnej na území SR, opatrení na zabezpečenie šírenia azbestového prachu, poistného, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu, rozbor vody, ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela vrátane nakladania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.
- 5.4 Zhotoviteľ vystaví faktúru najskôr po odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Faktúra – daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi.
- 5.6 Faktúra je uhradená dňom pripísania príslušnej fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre a v článku 1 bod 1.2 tejto zmluvy.

Článok 6

Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

- 6.1 Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v čl. 4 bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi čiastku za doposiaľ odvedenú prácu.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
- 6.7 Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
- 7.2 Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 7.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prijať od žiadnej tretej osoby ručiteľské vyhlásenie podľa ust. § 303 Obchodného zákonníka na úhradu pohľadávok vzniknutých z tejto zmluvy. Právny úkon, ktorým by Objednávateľ prijal ručiteľské vyhlásenie v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.7 Akékoľvek prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy alebo inak súvisiace s touto zmluvou budú riešené prednostne rokovaním a dohodou zmluvných strán.

V Považskej Bystrici, dňa 16.2.2022

V Považskej Bystrici, dňa 16.2.2022

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Asanácia komína		Miesto: NsP Považská Bystrica	
JKSO :			
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa:
Odberateľ: Nemocnica s poliklinikou P.Bystrica		IČO:	
		DIČ:	
Dodávateľ: Aktiv Pro, s.r.o. P. Bystrica		IČO: 36 808 547	
		DIČ: 20 22 414 713	
Projektant:		IČO:	
		DIČ:	
1	M3 OP	40 886	1 M 40 886
1	M2 ZP	40 886	0
1	M2 UP	40 886	0
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál
			Spolu ZRN
1	HSV:	34 071,91	0,00 34 071,91
2	PSV:		0,00
3	MCE:		0,00
4	Iné:		0,00
5	Súčet:	34 071,91	0,00 34 071,91
B	IN - Individuálne náklady		
6	Práce nadčas		0,00
7	Murárske výpomocce		0,00
8	Bez pevnej podlahy		0,00
9			0,00
10	Súčet riadkov 6 až 9:		0,00
C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie staveniska	0,00%	0,00
12	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
13	Sťažené podmienky	0,00%	0,00
14	VRN spolu	0,00%	0,00
15		Súčet riadkov 11 až 14:	0,00
D	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		0,00
17	Inžinierska činnosť		0,00
18	Projektové práce		0,00
19			0,00
20	Súčet riadkov 16 až 19:		0,00
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:	
podpis:			
dátum:			
E	Celkové náklady		
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		34 071,91
22	DPH 20% z:	34 071,91	6 814,38
23	DPH 0% z:	0,00	0,00
24	Súčet riadkov 21 až 23:		40 886,29
F	Odpočít - pripočít		
	0		
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum:		dátum:	
pečiatka:		pečiatka:	

Odberateľ: Nemocnica s poliklinikou P.Bystrica

Projektant:

Dodávateľ: Aktiv Pro, s.r.o. P. Bystrica

Spracoval:

JKSO :

Dátum:

Stavba : Asanácia komína

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
1	011	62246-4212	Omietka vonk. stien tenkovrstv. akrylátová Granopor základ a škrabaná 2 mm	20,000	m2	13,65	273,00	20
2	011	62246-6114	Priprava podkladu ,pod omietky vonk.stien,regulácia nasiakavosti náterom	20,000	m2	1,85	37,00	20
3	011	62246-6135	Omietka vonk. stien .vápennocem., strojne,nanášanie ručne, jadrová hr.2 cm	20,000	m2	13,90	278,00	20
4	011	62248-1118	Potiahnutie vonk. stien skvobláknitým pletivom vŕačeným do tmelu	20,000	m2	7,45	149,00	20
5	011	63131-5711	Mazanina z betónu prostého tr. C25/30 hr. 12-24 cm	0,500	m3	195,00	97,50	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				834,50			834,50	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
6	003	94194-1042	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	237,150	m2	2,84	673,51	20
7	003	94194-1292	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1042	237,150	m2	1,35	320,15	20
8	003	94194-1842	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	237,150	m2	1,48	350,98	20
9	254	94497-6001	Záchytná sieť z umelých vlákien alebo oceľových drôtov	250,000	m2	9,25	2 312,50	20
10	003	94961-1113	Montáž zvodu sute v do 30 m	22,000	m	13,85	304,70	20
11	003	94961-1213	Priplatok k zvodu sute v do 30 m za prvý a ZKD deň použitia	660,000	m	3,80	2 508,00	20
12	003	94961-1813	Demontáž zvodu sute v do 30 m	22,000	m	6,10	134,20	20
13	013	96203-2641	Rozoberanie muriva komínov na maltu MC	47,762	m3	194,50	9 289,71	20
14	013	96205-2211	Búranie železobetónovej komínovej hlavice	0,375	m3	224,00	84,00	20
15	013	96405-2111	Búranie trávov, prievl. pásov zo žebet. prier. do 0,16 m2	6,750	m3	224,00	1 512,00	20
16	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	96,910	t	13,50	1 308,29	20
17	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	10 563,190	t	0,04	422,53	20
18	211	97908-7113	Nakladanie vybúraných hmôt	96,910	t	14,65	1 419,73	20
19	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute s obsahom azbestu na vymedzených skládkach	96,910	t	79,50	7 704,35	20
20	006	99928-1111	Presun hmôt pre demolácie postupným rozoberaním objektov výšky do 28 m	2,553	t	28,50	72,76	20
21	000	99999-0003	Autožeriav 30t	72,000	hod	35,00	2 520,00	20
22	000	99999-0003	Ochranné opatrenia	1,000	kpl	1 100,00	1 100,00	20
23	000	99999-0003	Projekt na demonntáž a nakladanie s azbestom	1,000	kpl	1 200,00	1 200,00	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				33 237,41			33 237,41	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				34 071,91			34 071,91	
Za rozpočet celkom				34 071,91			34 071,91	